



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1342-2013-005285



[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월1일	경기도 광주시 회덕동 356-60	임야	1376㎡	분할로 인하여 경기도 광주시 회덕동 356-54에서 이기
2	2020년1월23일	경기도 광주시 회덕동 356-60	임야	1339㎡	분할로 인하여 임야 37㎡를 경기도 광주시 회덕동 356-102에 이기
3	2020년5월29일	경기도 광주시 회덕동 356-60	임야	1210㎡	분할로 인하여 임야 129㎡를 경기도 광주시 회덕동 356-105에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	공 권리자 및 기타사항
1 (전 40)	전42번임국희지분전부, 전43번송형숙지분전부이전	2012년12월26일 제87145호	2012년12월20일 공유물 분할	공유자 지분 13289분의 3131.47 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113
2 (전 50)	전47번이일유지분전부이전	2012년12월26일 제87152호	2012년12월26일 매매	공유자 지분 103800379분의 14883680 김윤호 690607-***** 경기도 광주시 태봉로13번길 6,1003호(태전동,미진아파트) 거래가액 금168,000,000원
3 (전 51)	전48번이일유지분전부이전	2012년12월26일 제87153호	2012년12월26일 매매	공유자 지분 103800379분의 16837163 이주승 581217-***** 경기도 광주시 과수원길25번길 4,씨동301호(경안동,경기주택) 거래가액 금190,500,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
4 (전 52)	전44번이일유지분10 3800379분의4761962 3.83 중 일부(103800379분의 9953461)이전	2013년4월11일 제23965호	2013년4월10일 신탁	수탁자 지분 7811분의 740 곽성남 590412-***** 경기도 광주시 초월읍 진새골길 22, 에이동 303호 (백마파크빌)	
	신탁			신탁원부 제2013-185호	
5 (전 53)	전44번이일유지분10 3800379분의3766616 2.83 중 일부(7811분의640) 이전	2013년4월11일 제23966호	2013년4월10일 신탁	수탁자 지분 7811분의 640 김종환 450313-***** 경기도 광주시 문화로 6, 201호 (역동)	
	신탁			신탁원부 제2013-186호	
6 (전 54)	전44번이일유지분10 3800379분의2916120 2.83 중 일부(7811분의1213) 이전	2013년4월11일 제23967호	2013년4월10일 신탁	수탁자 지분 7811분의 1213 안근세 730202-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로522번길 36-4	
	신탁			신탁원부 제2013-187호	
7 (전 55)	전44번이일유지분전 부, 1번이일유지분13280 분의3131.47 중 일부(103800379분의 5244018.17)이전	2013년4월11일 제23968호	2013년4월10일 신탁	수탁자 지분 7811분의 1376 유영길 720916-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 55, 101동 103호 (초월이-편한세상아파트)	
				신탁	신탁원부 제2013-188호
					분할로 인하여 순위 제1 내지 7번 등기를 경기도 광주시 회덕동 356-54에서 전사 접수 2013년7월1일 제45028호
8	4번곽성남지분전부 이전	2013년7월1일 제45029호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 7811분의 740 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113	
	4번 신탁등기말소		신탁재산의		

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
9	5번김종환지분전부 이전	2013년7월1일 제45030호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 7811분의 640 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	6번안근세지분전부 이전	2013년7월1일 제45031호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 7811분의 1213 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113
	6번 신탁등기말소		신탁재산위 귀속	
11	7번유영길지분전부 이전	2013년7월1일 제45032호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 7811분의 1376 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	공유자전원지분전부 이전	2013년7월1일 제45035호	2013년6월28일 공유물 분할	소유자 이일유 380810-***** 경기도 광주시 송정동 113
13	소유권이전	2013년7월1일 제45030호	2013년6월28일 신탁	수탁자 유영길 720016-***** 경기도 광주시 초월읍 경흥대로1127번길 55, 101동 103호 (초월이-편한세상아파트)
	신탁			신탁원부 제2013-415호
14	소유권이전	2014년4월24일 제27523호	2014년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 이일유 380810-***** 경기도 광주시 중앙로175번길 24 (송정동)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
15	소유권이전	2015년7월22일 제60317호	2015년7월3일 매매	소유자 정용란 641127-***** 경기도 성남시 수정구 산성대로 305, 1803호 (신흥동,삼부르네상스파크2) 매매목록 제2015-1237호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2017년3월3일 제16464호	2017년3월2일 압류(경수과 17 0302)	관리자 광주시
17	16번압류등기말소	2017년8월1일 제54784호	2017년8월1일 해제	
18	압류	2018년2월8일 제13490호	2018년2월7일 압류(경수과 18 0207)	관리자 광주시
19	18번압류등기말소	2018년6월1일 제44664호	2018년6월1일 해제	
20	소유권이전	2019년7월12일 제45061호	2019년7월11일 매매	소유자 신성일 731000-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 105,비동2504호(수내동,로얄팰리스하우스빌) 매매목록 제2019-008호
21	카압류	2020년7월13일 제58395호	2020년7월13일 수원지방법원의 카압류 결정(2020카단5 03733)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 김승준 서울 광진구 독성로52나길 18-6, 303호(자양동, 옥현하이브)
22	21번가압류등기말소	2020년9월22일 제76940호	2020년9월17일 해제	
23	소유권이전	2020년9월29일 제79358호	2020년9월23일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2239호
24	임의경매개시결정	2023년1월19일 제3649호	2023년1월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경505 97)	채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	1번(3)근저당권설정	2012년8월14일 제53248호	2012년8월14일 설정계약	채권최고액 금586,300,000원 채무자 이일유 경기도 광주시 송정동 113 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605 41 (주사무소)
1-1 (권 1-3)				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 산9 10 토지 경기도 광주시 회덕동 산9 20 토지 경기도 광주시 회덕동 산9 21 분할로 인하여 2012년9월6일 부가
1-2 (권 1-4)	1번(3)근저당권공동 담보일부소멸			토지 경기도 광주시 회덕동 산9 10 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년12월26일 부가
1-3 (권 1-5)	1번(3)근저당권공동 담보일부소멸			토지 경기도 광주시 회덕동 산9 20 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년12월26일 부가
1-4 (권 1-6)	1번(3)근저당권변경	2012년12월26일 제87151호	2012년12월26일 변경계약	채권최고액 금361,200,000원
1-5 (권 1-7)	1번(3)근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356 47 토지표시변경으로 인하여 2013년4월16일 부가
1-6 (권 1-8)				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 산9 22 분할로 인하여 2013년4월30일 부가
1-7 (권 1-9)	1번(3)근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356 48 토지표시변경으로 인하여 2013년5월2일 부가
1-8 (권)	1번(3)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2013 639호 토지분필로 인하여

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-10)				2013년5월6일 부가
2 (권 2)	지상권설정	2012년8월14일 제53252호	2012년8월14일 설정계약	목적 건고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2012년 8월 14일부터 30년 지료 없음 지상권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41
3 (권 4)	근저당권설정	2012년12월26일 제87154호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금320,400,000원 채무자 이주승 경기도 광주시 괴수원길25번길 4,씨동301호(경안동,경기주택) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (주사무소)
3-1 (권 4-1)				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 산9-22 분할로 인하여 2013년4월30일 부가
3-2 (권 4-2)	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-48 토지표시변경으로 인하여 2013년5월2일 부가
3-3 (권 4-3)	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-640호 토지분필로 인하여 2013년5월6일 부가
4 (권 5)	근저당권설정	2012년12월26일 제87155호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금363,600,000원 채무자 김운호 경기도 광주시 태봉로13번길 6,1003호(태전동,미진아파트) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (주사무소)
4-1 (권 5-1)				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 산9-22 분할로 인하여 2013년4월30일 부가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2 (권 5-2)	4번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-48 토지표시변경으로 인하여 2013년5월2일 부가
4-3 (권 5-3)	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-641호 토지분필로 인하여 2013년5월6일 부가 분할로 인하여 순위 제1 내지 4-3번 등기를 경기도 광주시 회덕동 356-54에서 전사 접수 2013년7월1일 제45928호
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2013년7월11일 제48760호	2013년7월11일 해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년7월11일 제48770호	2013년7월11일 해지	
7	2번지상권설정등기 말소	2013년7월11일 제48771호	2013년7월11일 해지	
8	근저당권설정	2014년5월21일 제34077호	2014년5월21일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 김재식 경기도 광주시 경안동 108-46 니산아파트 102동 604호 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61
8-1	8번근저당권변경	2015년6월11일 제47614호	2015년6월11일 계약인수	채무자 김윤호 경기도 광주시 강지3길 6-9, 104동 401호 (강지동)
8-2				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-102 분할로 인하여 2020년1월23일 부가
8-3				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-105 분할로 인하여 2020년5월29일 부가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2015년6월11일 제47615호	2015년6월11일 설정계약	채권최고액 금120,800,000원 채무자 김윤호 경기도 광주시 장지3길 6-9, 104동 401호 (강지동) 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61
9-1				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-102 분할로 인하여 2020년1월23일 부가
9-2				공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-105 분할로 인하여 2020년5월29일 부가
10	근저당권설정	2019년7월12일 제45062호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신성일 경기도 성남시 분당구 백현로 105,비동2504호(수내동,로얄팰리스하우스빌) 근저당권자 흥향표 700516-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수로152번길 23,2301동1201호(하동,광교레이크파크현양 수지인아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일지분 건물 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360
10-1	10번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-88호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가
11	근저당권설정	2020년1월13일 제2874호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 안근세 경기도 광주시 경흥대로 1442-48 (쌍령동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 08 (역동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-59

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일, 안근세지분 토지 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분
11-1	11번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-89호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가
12	근저당권설정	2020년1월22일 제6623호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 안근세 경기도 광주시 경흥대로 1442-48 (쌍령동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보 토지 경기도 광주시 회덕동 356-50 토지 경기도 광주시 회덕동 356-61 토지 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분
12-1	12번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-90호 토지분필로 인하여 2020년1월23일 부가
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년5월29일 제46264호	2020년5월29일 일부포기	
14	근저당권설정	2020년9월21일 제76497호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 신성일 경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동2504호(수내동, 로얄팰리스하우스빌) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보목록 제2020-1351호
14-1	14번근저당권경정			채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로250번길 7, 3층호 (덕풍동) 착오발견으로 인하여 2020년12월1일 부기

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	지상권설정	2020년9월21일 제76498호	2020년6월30일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동)
16	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2020년9월23일 제77485호	2020년9월23일 해지	
17	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2020년9월23일 제77486호	2020년9월23일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1237			
거래가액	금243,690,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	15	2015년7월3일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61	20	2015년7월3일 매매	
목록번호	2019-908			
거래가액	금420,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	20	2019년7월11일 매매	

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61	23	2019년7월11일 매매	

【 공동담보목록 】

2013-630					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 산9-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월1일 제45926호 등록전환으로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-47	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-48	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-51	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-52	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-54	수원지방법원 성남지원	1	2013년7월1일 제45926호	2013년7월1일 제45928호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		등록건환으로 인하여	분할로 인하여
8	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-57	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
9	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-58	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
10	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-59	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
11	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
12	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
13	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-62	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지
14	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-54	수원지방법원 성남지원 광주등기소	±	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48760호 해지

목록번호 2013-640					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 산9-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월1일 제45026호 등록전환으로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-48	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-51	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-52	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-54	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45026호 등록전환으로 인하여	2013년7월1일 제45028호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-57	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년7월1일 제45028호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
8	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-58	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년7월1일 제45028호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
9	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-59	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년7월1일 제45028호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
10	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원	3	2013년7월1일	2013년7월11일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		성남지원 광주등기소		제45928호 분할로 인하여	제48770호 해지
11	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
12	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-62	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
13	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-54	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지

목록번호 2013-641

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 신9-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제45926호 등록전환으로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-48	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-51	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년5월6일 제30025호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-52	수원지방법원	4	2013년5월6일	2013년7월11일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		성남지원 광주등기소		제30025호 분할로 인하여	제48770호 해지
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 54	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2013년7월1일 제45926호 등록권원으로 인하여	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 57	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
8	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 58	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
9	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 59	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
10	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
11	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
12	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 62	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지
13	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356 54	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2013년7월1일 제45928호 분할로 인하여	2013년7월11일 제48770호 해지

목록번호 2020-88					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46264호 일부포기
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360	수원지방법원 용인등기소		2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년7월10일 제57761호 해지
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 360	수원지방법원 용인등기소		2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년7월10일 제57761호 해지
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46140호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-102	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46264호 일부포기
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2020년5월29일 제46140호 분할로 인하여	2020년7월10일 제57761호 해지
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2020년5월29일 제46140호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46264호 일부포기

목록번호 2020-80					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	16	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46148호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일, 안근세지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	13	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	11	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월29일 제46140호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-102	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30256호 일부포기
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-104	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2020년5월29일 제46148호 분할로 인하여	
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2020년5월29일 제46148호 분할로 인하여	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2020년5월29일 제46149호 분할로 인하여	2020년9월23일 제77486호 일부포기
9	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	11	2020년5월29일 제46149호 분할로 인하여	2020년9월23일 제77486호 일부포기
10	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-108	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30256호 일부포기

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-100	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	
12	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-110	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월27일 제29877호 일부해지
13	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30256호 일부포기
14	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 1동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7933호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여
15	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 2동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7933호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 3동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7933호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제27298호 지번변경으로 인하여
17	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 4동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년2월2일 제7933호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-110	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년4월16일 제27298호 지번변경으로 인하여	2021년4월27일 제29877호 일부해지
19	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-100	수원지방법원 성남지원	1	2021년4월28일 제30255호	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		지번변경으로 인하여	
20	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-108	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여	2021년4월28일 제30256호 일부포기
21	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 의 1필지	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여	2021년4월28일 제30256호 일부포기
목록번호	2020-00				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월20일 제46148호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	15	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2020년5월20일 제46140호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-102	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2020년1월23일 제7031호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30257호 일부포기

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-104	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2020년5월29일 제46148호 분할로 인하여	
7	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2020년5월29일 제46148호 분할로 인하여	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2020년5월29일 제46149호 분할로 인하여	2020년9월23일 제77486호 일부포기
9	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2020년5월29일 제46149호 분할로 인하여	2020년9월23일 제77486호 일부포기
10	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-108	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30257호 일부포기
11	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-109	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	
12	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-110	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월27일 제29877호 일부해지
13	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2021년2월2일 제7801호 분할로 인하여	2021년4월28일 제30257호 일부포기
14	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 1동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7934호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여
15	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-50 외 1필지 2동	수원지방법원 성남지원	2	2021년2월2일 제7934호	2021년4월28일 제30255호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		담보추가로 인하여	지번변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356 50 의 1필지 3동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7934호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제27298호 지번변경으로 인하여
17	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356 50 의 1필지 4동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년2월2일 제7934호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-110	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년4월16일 제27298호 지번변경으로 인하여	2021년4월27일 제29877호 일부해지
19	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-109	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여	
20	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-108	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여	2021년4월28일 제30257호 일부포기
21	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356 50 의 1필지	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2021년4월28일 제30255호 지번변경으로 인하여	2021년4월28일 제30257호 일부포기

목록번호 2020-1351					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	14	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	21	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-76 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 3동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월22일 13시18분59초

23/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-005285

[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60 임야 1210㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2023년1월10일 제3640호	채권자 경기광주신용협동조합	교보자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년0월21일 제76497호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 경기광주신용협동조합	교보자산신탁주식회사
15	지상권설정	2020년0월21일 제76498호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 경기광주신용협동조합	교보자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.